

**Referat af ekstraordinær generalforsamling
i A/B Gustav Jakob
afholdt torsdag den 23. februar 2017 kl. 19.30 i Sognegården, Sankt Jakobs Kirke**

Der var fremmødt repræsentanter for 25 andele, heraf 6 ved brevstemme.

Andelsboligforeningens administrator, DEAS, var repræsenteret af afdelingschef Søren Ralph Hansen.

Erik Bardrum Nielsen bød som repræsentant for gruppe bestående af 7 andelshavere, der var initiativtagere til indkaldelsen, velkommen til generalforsamlingen.

Gruppen, herefter benævnt Gruppe 1, er bestående af andelshavere fra GAG 3, st.th., GAG 3, 1.th., GAG 3, 2.th., GAG 3, 2.tv., GAG 3, 3.th., GAG 3, 4.tv. og GAG 5, st.tv.

1. Valg af dirigent og referent.

Søren Ralph Hansen blev valgt som dirigent og referent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Inden de to hoveddagsordenspunkter behandlede generalforsamlingen et forslag om forretningsorden for bestyrelsen stillet af en alternativ gruppe af andelshavere bestående af andelshavere fra GAG 3, 1.tv., GAG 5, st.th., GAG 5, 4.tv., GAG 5, 3.tv., GAG 5, 2.th., GAG 5, 1.tv., GAG 5, 1.th., herefter benævnt Gruppe 2.

Carsten Hougs Lind stillede som ændringsforslag, at vedtagelse af en forretningsorden sker på en senere generalforsamling, hvor der forinden er sket en kvalitetssikring af forretningsordenen.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning og opnåede 8 ja stemmer, 9 nej stemmer, og blev dermed forkastet.

Gruppe 2's forslag til forretningsorden blev herefter sat til afstemning og opnåede 13 ja stemmer, 8 nej stemmer, og blev dermed vedtaget.

Forretningsordenen er vedlagt dette referat.

2. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget samt vedtagelse af boligafgift.

Erik Bardrum Nielsen bød velkommen til Michael Høyer fra foreningens byggetekniske rådgiver Gaihede, der gennemgik ejendommens vedligeholdelsesplan.

Carsten Hougs Lind orienterede om den igangværende sag mod de to udviklere af ejendommens tagetage, Mads og Robert. Foreningen afventer dommerens stillingtagen; der forventes en dom ultimo 2017. Får foreningen medhold må det forventes, at dommen ankes til Landsretten. Udbedring af byggeskaderne kan ske efter dom i første retsinstans.

Erik fortsatte herefter med en budgetgennemgang og Gruppe 1's tanker bag. Udgangspunktet er vedligeholdelsesplanens anbefalinger.

Budgetforslaget indebærer en stigning i boligafgiften fra 300 kr./m² til 345 kr./m².

Flemming Nivaro gennemgik efterfølgende Gruppe 2's budget, hvor der er taget udgangspunkt i sidste års regnskab. Der er ikke taget højde for udgifter i forbindelse med førømtalte retssag, idet man ønsker at kende omfanget først.

Budgetforslaget indebærer en uændret boligafgift på 300 kr./m².

Gruppe 2's budgetforslag med uændret boligafgift blev sat til afstemning først som et ændringsforslag. Forslaget opnåede 13 ja stemmer og 9 nej stemmer, og blev dermed vedtaget.

Gruppe 1's budgetforslag bortfaldt.

Gruppe 1 meddelte herefter, at dens kandidater til en kommende bestyrelse trak deres kandidatur.

3. Valg til bestyrelse.

Peter Frants Olsen redegjorde for Gruppe 2's programerklæring.

Der var ikke andre kandidater, og Gruppe 2's samlede forslag til en bestyrelse blev valgt med 13 stemmer for – Frants Peter Olsen takkede på gruppens vegne for valget.

Bestyrelsen består herefter af Nicolaj Hansen som formand samt Frants Peter Olsen, Kim Midjord Petersen, Ulf Berggren og Flemming Nivaro.

Som suppleanter blev valgt Viggo Ritzau og Jørgen Funk for et år.

4. Eventuelt

Jørgen Funk takkede Carsten Hougs Lind for hans indsats som formand for foreningen.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 21.40 og takkede for god ro og orden.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID.
Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.