

A/B Gustav Jakob

4. april 2011

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING tirsdag den 12. april 2011 kl. 20 hos Carsten i nr. 3 sth.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Salg af lejligheden GAG 5, 2. tv.
- 3) Evt.

Ad 2 (tekst revideret 7. april 2011):

Bestyrelsen har i marts måned forhandlet pris og vilkår hjem for salg af lejligheden med en ekstern køber. Dette er bragt i skriftlig høring hos medlemmerne samtidig med at eventuelle interne købere kunne melde sig. En intern køber har således meldt sig. Bestyrelsen har ladet forstå, at en intern køber kunne indgå i en handel på samme pris og vilkår som den eksterne køber. Og det er muligvis en fejl, fordi beslutningen omkring salg af lejelejligheder jr. referatet af den ekstraordinære generalforsamling 30. november 2010 var:

"En kort debat resulterede i en henstilling til bestyrelsen om, at der ved fremtidigt salg af en lejelejlighed straks sker orientering til andelshaverne om den aftalte pris, så eventuelt interesserede andelshavere også har mulighed for at byde ind."

Som bestyrelsen læser referatet - som vi tidligere har accepteret ordlyden af - er det ikke helt klart, hvad der menes. Det *kan* betyde at en andelshaver kan overtage lejligheden til samme pris og vilkår. Men det *kan* også betyde at der skal afholdes en budrunde blandt de interesserede købere, såvel interne som eksterne, med den hensigt at salget indbringer mest muligt for foreningen. På den baggrund vælger bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at lade spørgsmålet afgøre af medlemmerne.

7. april 2011 har bestyrelsen uden at have opfordret til det modtaget et nyt bud fra den eksterne køber lydende på andelsværdien (kr. 5.450.465). Det fører til at bestyrelsen ændrer afstemningstemaet.

Følgende bringes til afstemning:

A) Lejligheden GAG nr. 5, 2. tv. sælges til den interne køber til samme pris og på samme vilkår som forhandlet hjem med den eksterne køber, dvs. kr. 5 mio. og overtagelse når lejemålet fraflyttes, jr. mail fra formanden til alle andelshavere 20/3/2011 kl. ca. 21:52.

eller:

B) Lejligheden GAG nr. 5, 2. tv. sælges til andelsværdien (kr. 5.450.465), da denne pris er budt af den eksterne køber 7/4/2011. Den interne køber har forrang for den eksterne køber.

Bestyrelsen opfordrer medlemmer der er forhindret i at møde til at stemme pr. fuldmagt efter reglerne i vedtægternes §25.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen